

ALLEGATO “A”

SCRITTURA PRIVATA DI COMODATO D'USO GRATUITO DI BENE IMMOBILE

L'anno_____ addì_____ del mese_____, a Rieti in Via Salaria n.3.

Con la presente scrittura privata, avente tra le parti forza di legge, a norma dell'art. 1372 del codice civile.

=====

TRA

La **Provincia di Rieti** con sede in Rieti, Via Salaria n.3, codice fiscale e partita I.V.A. n._____, rappresentata nel presente atto da _____, nata a _____ il _____, domiciliata per la carica presso la Sede Provinciale, la quale dichiara di intervenire non in proprio, ma nella qualità di Dirigente Responsabile del Settore V – Patrimonio , di seguito denominato “Provincia”, proprietaria dell'area posta nel Comune di Rieti, catastalmente censita al foglio n.78 mappale n.688.

E

L'**ASL di Rieti** con sede in Rieti, Via del Terminillo 42, codice fiscale e partita I.V.A. n. 0821180577 in personale del suo Commissario Straordinario e legale rappresentante p.t. dott Mauro Maccari , nato il 12.01.1959 a Roma (RM, autorizzato ad intervenire in nome e per conto della predetta Azienda Sanitaria giusti i poteri a lui conferiti ex D. P. Regione Lazio n. T00043 del 24.05.2023, per la carica domiciliato presso la Sede legale della ASL, di seguito denominato “ASL”, comproprietaria dell'area posta nel Comune di Rieti, catastalmente censita al foglio n.78 mappale n.702.

PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio Provinciale n._____ del _____ , esecutiva ai sensi di legge la Provincia di Rieti stabiliva di concedere in comodato gratuito all'ASL di Rieti il terreno distinto in catasto al foglio n.78 mappale n.688 per mq.530 circa, da destinare per le finalità del progetto denominato “Realizzazione canile sanitario”;
- che con deliberazione di _____ n._____ del _____ , esecutiva ai sensi di legge l'ASL di Rieti stabiliva di concedere in comodato gratuito alla Provincia di Rieti il terreno distinto in catasto al foglio n.78 mappale n.702 per mq.1085 circa, da destinare per l'installazione di moduli scolastici prefabbricati;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 OGGETTO

La “Provincia” dà e concede in comodato d'uso gratuito per anni 50 alla “ASL”, che accetta, il terreno sito nel Comune di Rieti, distinto al Catasto Terreni con il foglio n.78 mappale n.688 per mq.530 circa, come meglio specificato nella planimetria che, sottoscritta dalle parti, si allega al presente atto sotto la lettera “A” per formarne parte integrante e sostanziale.

La “ASL” dà e concede in comodato d'uso gratuito per anni 50 alla “Provincia”, che accetta, la parte di sua proprietà (1/2) del terreno sito nel Comune di Rieti distinto in catasto al foglio n.78 mappale n.702 per mq.1085 circa, come meglio indicato nella planimetria che, sottoscritta dalle parti, si allega al presente atto sotto la lettera “A” per formarne parte integrante e sostanziale.

ART. 2 GRATUITÀ DEL COMODATO

Le “parti” non corrisponderanno alcun rimborso per l'uso dell'immobile ad ognuna assegnato, intendendosi il comodato interamente gratuito.

ART. 3 DECORRENZA E DURATA DEL COMODATO

La durata del contratto è fissata in 50 anni con decorrenza dall'immissione nel possesso delle due parti, è escluso il rinnovo tacito del contratto di comodato.

Allo scadere del termine i beni verranno restituiti con l'obbligo delle parti della messa in pristino allo stato attuale dei luoghi, fatta salva la possibilità di rinnovo espresso del comodato o trasferimento della proprietà con permuta.

ART. 4 OBBLIGHI DEL COMODATARIO

I rispettivi Comodatari dichiarano di aver visitato il bene immobile e di averlo trovato in buono stato di manutenzione ed idoneo all'uso pattuito.

I rispettivi Comodatari si impegnano, alla scadenza, a riconsegnare la cosa comodata nello stato originario, senza alcun impianto, salvo diverso accordo tra le parti.

I rispettivi Comodatari si obbligano a conservare e custodire il terreno avuto in comodato, a non mutare la destinazione per la quale il terreno medesimo è stato concesso e non potranno, senza il consenso del comodante, concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito, sia a titolo oneroso.

Rimane convenuto che le spese inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile concesso in uso, saranno a carico dei rispettivi Comodatari.

I rispettivi Comodatari s'impegnano ad effettuare la manutenzione del bene comodato con la diligenza del buon padre di famiglia.

I rispettivi Comodatari hanno l'obbligo di richiedere a propria cura e spese, ai competenti organi amministrativi ogni eventuale autorizzazione o permesso prescritto dalla normativa vigente per l'esecuzione dei lavori nei terreni di cui trattasi.

ART.5 RESPONSABILITA' DEL COMODATARIO

I rispettivi Comodatari sono responsabili per la custodia del bene e per tutti i danni diretti ed indiretti che potrebbero derivare da persone o cose nell'ambito del comodato in oggetto.

I rispettivi Comodatari esonerano sin d'ora i rispettivi Comodanti da qualsiasi azione, pretesa, richiesta, intrapresa sia in via giudiziale che stragiudiziale, da chiunque promossa in relazione all'uso dell'area concessa.

I rispettivi Comodanti sono esonerati, altresì, da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che i rispettivi Comodatari dovessero derivare da fatto, omissione o colpa di terzi.

ART. 6 DISCIPLINA DEL CONTRATTO

I rispettivi Comodatari potranno servirsi del bene immobile esclusivamente per uso pubblico (canile sanitario – moduli scolastici prefabbricati); in caso contrario i rispettivi comodanti

potranno richiedere la risoluzione del contratto e l'immediata restituzione del bene concesso in comodato.

I terreni vengono concessi in uso nello stato di fatto in cui si trovano.

ART. 7 AZIONI LEGALI

Per tutto quanto non espressamente pattuito nel presente contratto, si rinvia alle disposizioni di legge in materia compatibili con la natura del presente atto.

Il presente atto, non avente per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale, verrà registrato solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R n.131 del 26.04.1986, con oneri a carico del richiedente.

ART. 8 RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie relative alla presente concessione saranno deferite ad un tentativo di accordo bonario tra le parti. In caso di mancato raggiungimento di una bonaria definizione della controversia, la decisione della stessa sarà deferita al giudice ordinario, restando convenuto che sarà competente esclusivamente il foro di Rieti.

Le "parti" autorizzano il trattamento dei propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi col rapporto di comodato ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679.

LUOGO _____ E DATA _____

Letto, approvato e sottoscritto

PROVINCIA DI RIETI

ASL DI RIETI
